GESTION SOCIAL (LOTE 1)

El contratista cuenta con una profesional, Milena María Rodríguez Romero, que lidera las actividades de gestión social del proyecto “Mejoramiento y Construcción de Parques Públicos, Canchas Deportivas, Zonas Verdes, Malecones y Bulevares en Diferentes Sectores del Distrito de Barranquilla (Fase VII) Lote 1”. Esta profesional posee la formación y experiencia necesarias para implementar el Plan de Gestión Social (PGS), que abarca el periodo del 23 de septiembre al 24 de Octubre de 2024. El objetivo principal es avanzar en las actividades del plan de gestión social en el barrio Rebolo del lote 1. Durante el periodo, se ejecutaron actividades correspondientes a cada uno de los programas relacionados a continuación:

- Programa de información y divulgación.
- Programa de manejo de la infraestructura de predios.
- Programa de sostenibilidad social .
- Programa de contratación de mano de obra.

PROGRAMACION DE INFORMACION Y DIVULGACION A LA COMUNIDAD

Durante este periodo, la profesional social del contratista, con el apoyo del profesional socia de interventoría, realizó varias actividades dentro del programa para contribuir a la viabilidad social del proyecto. Estas actividades se centraron en implementar estrategias de comunicación interna y externa de doble vía, basadas en el diálogo y la entrega de información clara, veraz y oportuna. El objetivo era promover la participación y la concertación, estableciendo relaciones de confianza con los grupos de interés. Las actividades realizadas incluyen:

INFORMACION Y DIVULGACION PARQUE REBOLO (FASE VII) LOTE 1”				
FECHA	**ASUNTO**	**MECANISMOS DE DIVULGACIÓN**	**CANTIDAD**	**REGISTROS DEJADOS**
30/09/2024	El 30 de septiembre, la profesional social de la contratista Urbacaribe24, en compañía del profesional social de la interventoría, realizó actas de vecindad para el proyecto de Mejoramiento y Construcción de Parques Públicos, Canchas Deportivas, Zonas Verdes, Malecones y Bulevares en diferentes sectores del distrito de Barranquilla (Fase VII, Lote 1). El objetivo de esta actividad es asegurar que se sigan los procedimientos adecuados y que la información recopilada sea clara y precisa. Además, se busca que la comunidad comprenda plenamente la actividad que se está ejecutando. Durante el proceso, se pretende resolver cualquier duda que surja y garantizar que las actas reflejen la caracterización de la vivienda	Acompañamiento		Registro fotográfico
01/10/2024	El 1 y 2 de octubre de 2024, la profesional social del consorcio Urbacaribe24 y el profesional social de Edubar realizaron actas de responsabilidades en varias viviendas que han sido visitadas en reiteradas ocasiones sin obtener respuesta. En algunos casos,	Visitas	15	-Registros fotográficos -Actas

	los propietarios no se encontraban en el predio, mientras que en otros, los usuarios no permitieron el acceso a la vivienda. Ante esta situación, se levantó el acta de responsabilidad correspondiente, así como el acta de fachada. Se tomaron registros fotográficos de las viviendas y se formalizó la documentación necesaria para dejar constancia de las visitas y las condiciones externas encontradas.			
09 /10/2024	El 9 de octubre de 2024, la profesional social de la contratista Urbacaribe24, junto con el profesional social de Edubar, visitaron a una usuaria ubicada en la Cl 23 # 25-66, quien tiene una PQRS preexistente. La usuaria manifestó que había sufrido afectaciones en el muro de la cocina durante la instalación de la losa. Se trasladó la información sobre la situación a la profesional de la contratista San Felipe, para que esté al tanto de la queja presentada por la usuaria y se pueda gestionar una solución adecuada.	Visita		-Registro Fotográfico. -se traslada PQR a la contratista Sn Felipe, que es de su correspondencia.
11/10/2024	El 11 de octubre de 2024, la profesional social de Urbacaribe, en compañía del profesional social de Edubar, realizó una capacitación sobre el cuidado del medio ambiente titulada “Mi comunidad limpia y bonita”. El objetivo de esta actividad fue concienciar a la comunidad sobre la importancia de cuidar el medio ambiente y la necesidad de no	-Folleto	100	-Registro fotográfico

	botar basura en las calles ni en los arroyos. Los usuarios fueron muy activos durante la charla y demostraron una buena comprensión de los temas abordados, reconociendo que han dejado de botar basura en espacios públicos. Es fundamental seguir promoviendo este tipo de iniciativas, ya que la participación comunitaria es clave para lograr un entorno más limpio y saludable.			
14/10/2024	El 14 de octubre de 2024, la profesional social de la contratista entregó a los líderes de la Junta de Acción Comunal y al personal de Participación Ciudadana la invitación para el primer Comité de Participación, programado para el 17 de octubre de 2024. Las invitaciones fueron entregadas de manera presencial. La reunión se llevó a cabo en la dirección Cl 27 # 24-55, casa del líder Ever Tang, y fue convocada para las 10:00 a.m. Su objetivo fue promover la participación activa de la comunidad en el proceso de desarrollo del proyecto.	Volanteo	40	Volante
15/10/2024	La profesional social de la contratista Urbacaribe24 realizó una capacitación al personal de obra sobre el buen comportamiento y trato a la comunidad. Esta capacitación tuvo como objetivo sensibilizar a los trabajadores sobre la importancia de mantener una actitud respetuosa y cordial hacia los vecinos,	Comunicación	Capacitación	-Registro fotografió -Asistencia

	promoviendo una relación armoniosa entre la obra y la comunidad. Durante la actividad, se abordaron temas como la comunicación efectiva, el manejo de conflictos y la responsabilidad social, destacando cómo un buen trato puede impactar positivamente en la percepción del proyecto y fomentar la colaboración de los residentes. Además, se enfatizó que, en caso de presentarse conflictos, es fundamental comunicarse con la profesional social para manejar las situaciones de manera adecuada.			

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS.

- Durante el periodo evaluado, el contratista encargado de las actas de vecindad realizó un inventario en el área de construcción y mejoramiento del parque en el Barrio Rebolo. Se identificaron un total de 215 actas de vecindad y 5 actas de entorno, logrando así un 33% de cumplimiento en esta actividad. El equipo del contratista estuvo integrado por personal social y técnico, quienes llevaron a cabo el levantamiento de las actas de manera eficiente y organizada.
- El 2 de octubre de 2024, la profesional social de la contratista Urbacaribe24 radicó ante Edubar la entrega de 82 actas de vecindad correspondientes al primer tramo del Lote 1, abarcando las siguientes manzanas: manzana 1, manzana 2, manzana 4, manzana 5 y manzana 6. Estas actas fueron dejadas en la recepción de Edubar y registradas adecuadamente, asegurando su acceso y disponibilidad para los procesos posteriores del proyecto.
- El 8 de octubre de 2024, se llevó a cabo la segunda entrega de actas de vecindad a Edubar, también correspondientes al primer tramo, continuando

con el proceso de entrega anterior. En esta ocasión, se entregaron 30 actas adicionales, completando así la documentación necesaria para el avance del proyecto.

- El 8 de octubre de 2024, la profesional social de la contratista Urbacaribe24 realizó un recorrido junto a la encargada de elaborar las actas de vecindad y entorno, Yeniser Solano. Este recorrido tuvo como objetivo verificar el estado actual de la instalación de la losa, lo cual es fundamental para la elaboración de las actas de vecindad de inicio en esas manzanas para la construcción del parque.
  Durante el recorrido, se observó que la manzana 9 no tiene tapa y colinda con las manzanas 12 y 14. Además, se está trabajando en la manzana 17, mientras que en la manzana 15 ya se completó la instalación de la losa. Algunos usuarios manifestaron que sus viviendas presentan afectaciones, las cuales se dieron durante la instalación de la losa. Se notificó al profesional social de Edubar sobre esta situación, dado que actualmente el contratista San Felipe no cuenta con un profesional social asignado.

- El contratista encargado de realizar las actas de vecindad entregó el tramo 2 al consorcio Urbacaribe24 el 18 de octubre de 2024. Estas actas fueron revisadas y se encontraron algunas observaciones. La profesional social de Urbacaribe24 hizo la entrega nuevamente al personal encargado de las actas para que fueran corregidas, con el fin de llevarlas a Edubar para su revisión posterior.

CONSOLIDADO DE ACTAS DE VECINDAD EJECUTADAS.

SECTORES	TIPO DE PREDIOS					ENTORNO	TOTAL, PREDIOS	LEVANTADA	PENDIENTE	% EJECUCIÓN
	RESIDENCIA	COMERCIAL	MIXTO	RECREACIONAL	INSTITUCIONAL					
BARRIO REBOLO	213	0	2	0	0	5	649	215	434	33%
TOTAL	**213**	**0**	**2**	**0**	**0**	**5**	**649**	**215**	**434**	**33%**

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL

El 18 de octubre de 2024, a las 10:00 AM, se llevó a cabo el primer Comité de Participación Ciudadana, organizado por la profesional social de Urbacaribe 24, con la presencia de profesionales de Edubar y técnicos del proyecto. El objetivo fue presentar los avances en el proyecto "Mejoramiento y Construcción de Parques Públicos, Canchas Deportivas, Zonas Verdes, Malecones y Bulevares en Barranquilla (Fase VII) Lote 1".

Asistieron representantes del comité, líderes de la junta de acción comunal y residentes del sector, quienes mostraron un gran interés y realizaron varias preguntas, las cuales fueron respondidas por los profesionales:

- **Estado de los andenes:** Un asistente preguntó por qué se estaban partiendo los andenes. La residente de Edubar explicó que esto es necesario para la instalación de la vía peatonal y la construcción de rampas de accesibilidad, garantizando el ancho de las dos vías de 650 cm y el diseño de senderos peatonales con un mínimo de 270 cm.
- **Espacio en la carrera 27 con calle 29:** Se expresó preocupación sobre el estacionamiento de carro mulas en ese espacio y su impacto en el entorno. La profesional social de Edubar se comprometió a trasladar esta inquietud a la ADDY para gestionar una solución.
- **Instalación de un CAI:** Los usuarios preguntaron si se instalará un CAI en la zona.
- **Cruce en el caracol de la calle 24 con carrera 25:** Se sugirió la construcción de una oreja para desviar el flujo de agua y evitar represamientos.

Compromisos: Se acordó realizar el próximo Comité de Participación Ciudadana dentro de un mes. La reunión se cerró agradeciendo la participación activa de todos los asistentes.

Programa de vinculación del personal de MONC

Para este periodo, se lleva a cabo la contratación de mano de obra no calificada con cuatro residentes del sector, cumpliendo así una de las obligaciones generales del contratista. A continuación, se presenta la relación de datos de los mencionados:

NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**	**No DE TELEFONO**	**DIRECCION**
Carlos Mario Soraca Vivero	1.048.277.338	Oficial	3011704061	CL 66 A #4-15
Arturo José Velásquez	8772624	Ayudante	3005563538	CL 23 # 12- 45
Rafael Julio Castro	8.507.468	Afinador	3016234900	Cl 22ª # 23ª -51